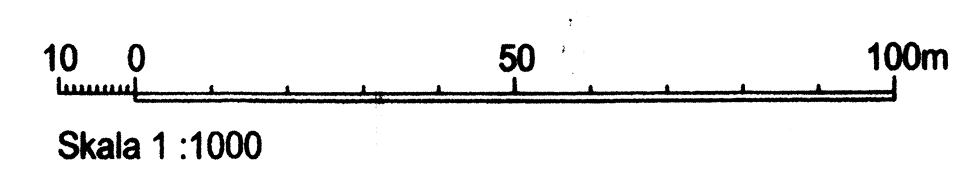


Bestämmelser som gäller alla byggrätter inom användningsområdet  
v<sub>2</sub> p<sub>3</sub>



Cadritad av Kerstin Lundgren

- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**
- Linje som ligger 3m utanför planområdes gräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns

**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- 1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
  - Lokaltrafik
  - Parkanläggningar
  - Gång och cykelväg
- 2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
  - Bostäder, bostadsanknuten icke störande verksamhet medges.
  - Teknisk anläggning
  - Handel, endast i bottenvåningarna.
  - Kontor
  - Förskola
  - Parkeringsgarage under mark.
- 3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
  - Föreskriven höjd över nollplanet
- 4. UTNYTTJANDEGRAD**
  - Största bruttoarea i kvm ovan mark, komplementbyggnader ej inräknat.
  - Minsta bruksarea i kvm för butiker.
- 5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
  - Marken får inte bebyggas. Parkering tillåts
  - Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.
  - Hälften av marken får byggas under med garage. Ovasidan ska ansluta till omgivande marknivåer med grön slänt.
  - Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
  - Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

- 6. MARKENS ANORDNING**
    - Marken ska utformas som en entréplats.
    - Bjälklag ska planteras. Endast handikapparkering och lekplats får anordnas.
    - Parkering ska avskärmas i öster med häck.
    - Stängsel får inte anordnas i kvartersgräns.
    - Lekplats
    - Parkeringsplats ska finnas
    - Parkeringsplats får ej finnas.
  - 7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**
    - Byggnad ska placeras vinkelrät från gräns mot lokalgata i söder.
    - Plank eller mur får ej uppföras i användningsgräns mot allmän plats. Minst tre passager ska finnas till den gemensamma gångytan.
    - Byggnad ska placeras vid byggrättsgräns i norr.
    - Byggnad ska placeras vid byggrättsgräns i väster.
    - Mellan byggnader ska en öppning av minst 3,5m och max 4,5m finnas. Byggnad ska ansluta sig till angränsande bestämmelser.
    - Huskropparna får byggas samman i bottenvåningen
- 8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.  
Bygglov får beviljas först efter det att marken i östra delen av planområdet sanerats från bly och PAH-er.

<b>BESLUT</b> (Plankarta, -bestämmelser) BN utställning 2011-12-13 § 638 BN godk./antag. 2012-05-29 § 219 KF-antagande Laga kraft 2014-01-30/EW	<b>PLANHANDLINGAR</b> - plankarta med bestämmelser - planbeskrivning - genomförandebeskrivning
--	---

**GRUNDKARTAN**  
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mättningskungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

**Göteborgs Stad**  
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för**  
**BOSTÄDER VID STORA TORP**  
inom stadsdelen Torp i Göteborg

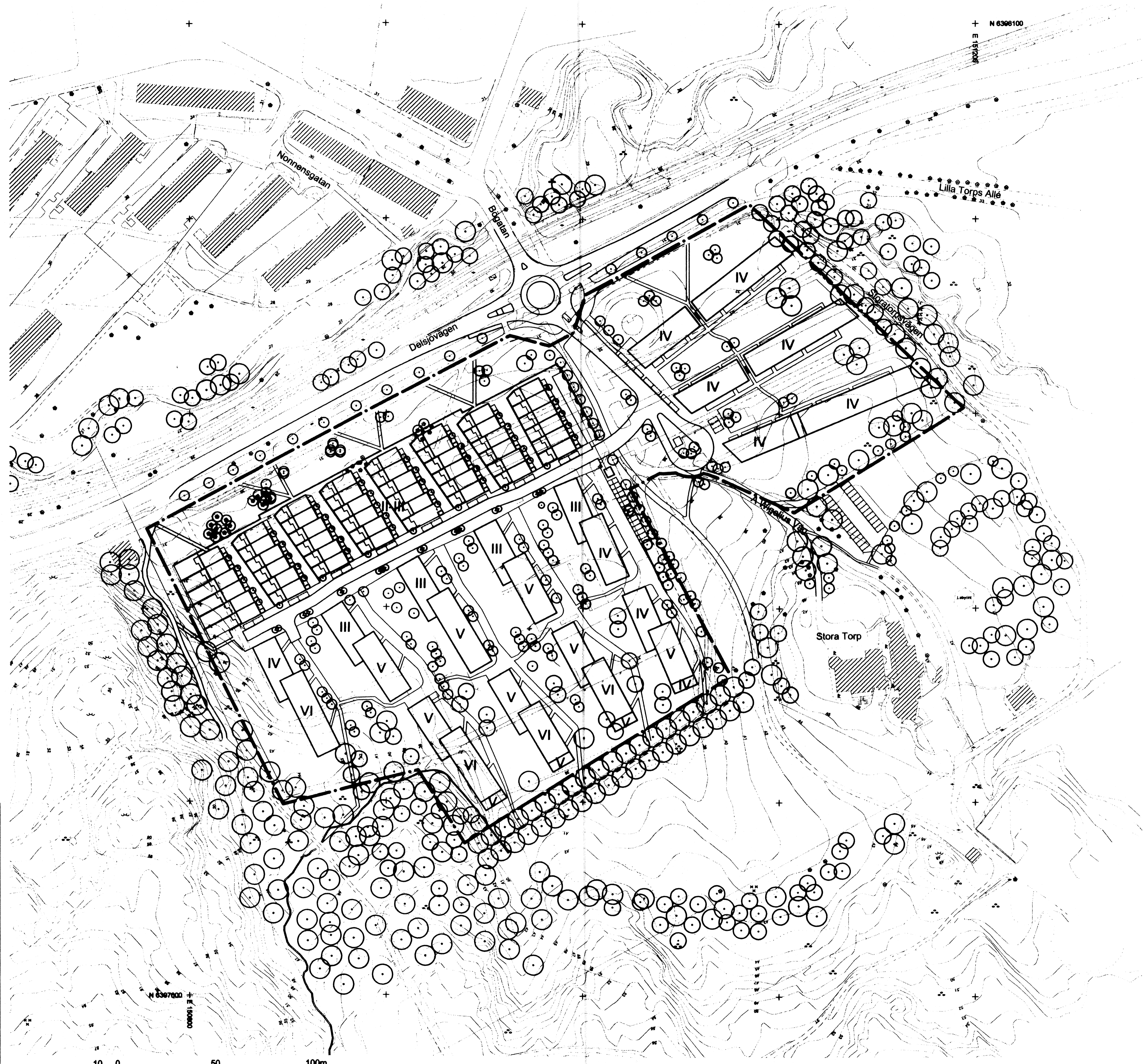
Göteborg 2011-12-13, rev 2012-05-29

Birgitta Löf  
Planchef

Britt Kjellberg  
Planarkitekt




Filac 5075 st



10 0 50 100m  
 Skala 1:1000

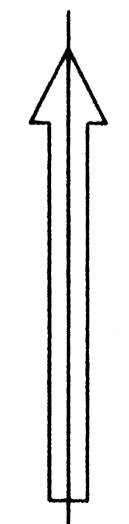
Cadritad av Kerstin Lundgren

II-VI antal bostadsvåningar

 Göteborgs Stad  
 Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för  
**BOSTÄDER VID STORA TORP**  
 inom stadsdelen Torp  
 i Göteborg

Göteborg 2011-12-13 rev, 2012-05-29



*Birgitta L50f*  
 Birgitta L50f  
 Planchef

*Britt Kjellberg*  
 Britt Kjellberg  
 Planarkitekt

ILLUSTRATIONS-RITNING Filac 5075